

# 多様な主体による 富田林寺内町の地域資源を 次代に引き継ぐ取り組み

- 有限責任事業組合富田林町家利活用促進機構(LLPまちかつ)
- 富田林寺内町をまもり・そだてる会
- じないまちボランティアガイドの会
- 富田林じないまち農と食と観光まちづくり推進協議会
- 大阪府富田林土木事務所
- 富田林市

• 2018年4月7日

報告者：吉兼秀夫(富田林じないまち農と食と観光まちづくり推進協議会会長)

# 富田林寺内町及び周辺地域の 位置と概要

# 大阪府富田林寺内町及び周辺地域の位置と概要



## 近鉄富田林駅

富田林駅



奥谷氏HPより

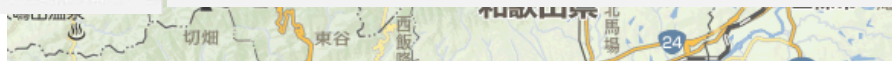
人 口:約12万人  
近鉄阿倍野橋から:約 30 分  
東西400m四方の自治都市  
現在の人口:約4,000人

富田林  
西口駅

## 寺内町



安永7年(1778年)の村絵図  
奥谷氏HPより



## 寺内町(じないまち)

1560年ころ興正寺別院を中心とした自治都市として形成されていた。今も古い町並みが残り、大阪府で唯一、国の重要伝統的建造物群保存地区として選定されている。(平成9年)



奥谷氏HPより

## 旧杉山家住宅(重要文化財)

富田林寺内町の創設にかかわった旧家で、木綿問屋から酒造業を営み発展した。歌人の石上露子の生家。



昭和58年



奥谷氏HPより

## 平成9年重伝建地区選定による修景







城乃門筋：「日本の道100選」1986年



安政元年 ランドマークに

南葛原家：味醂醸造を営んでいた、三階蔵



天保1812—29年頃

奥谷家本家：18世紀半ばから材木商で繁栄



遠望遮断・妻側の装飾

当て曲げの辻



興正寺別院：重要文化財



興正寺別院：山門（伏見城遺構と言われる）



旧杉山家住宅：重要文化財 1983年



仲村家住宅：大阪有形文化財 1990年





「用心掘」



「駒つなぎ」



「背割り水路」



# 成果と実績



# ①じないまち四季物語の開催

富田林駅南地区まちづくり協議会(2008年)

じないまち四季物語実行委員会(2013年～)

## 正月の初鍋巡り(1月)



第2土曜日 2018年は1月13日

## 春の雛めぐり(3月)



2018年は3月10、11日

# 寺内町全体を舞台とする取組み

寺内町灯路(8月)



2017年は8月26日 来訪者も製作

後の雛めぐり(10月)



第2土曜日 江戸時代旧暦9月9日に行なわれた菊雛から

## ②「LLPまちかつ」による空家利活用 有限責任事業組合富田林町家利活用促進機構 (2009年～)

寺内町で活動拠点を設けたいという事業主と空き家や空きスペースの所有者とをマッチング

- じないまち文化を理解し愛し育ててくれる方を十分確認した上でのマッチング(失敗例がない)

古民家活用事例3軒→40軒に

- 多くの女性店主等が中心となりユニークで手作り感あふれる飲食・物販・宿泊等で活動している。

アートと工房のまちづくりをテーマに



# マッチング事例

家具製作店



イタリアンレストラン



# マッチング事例

ゲストハウス



茶懐石



# マッチング事例

陶工房



パン工房





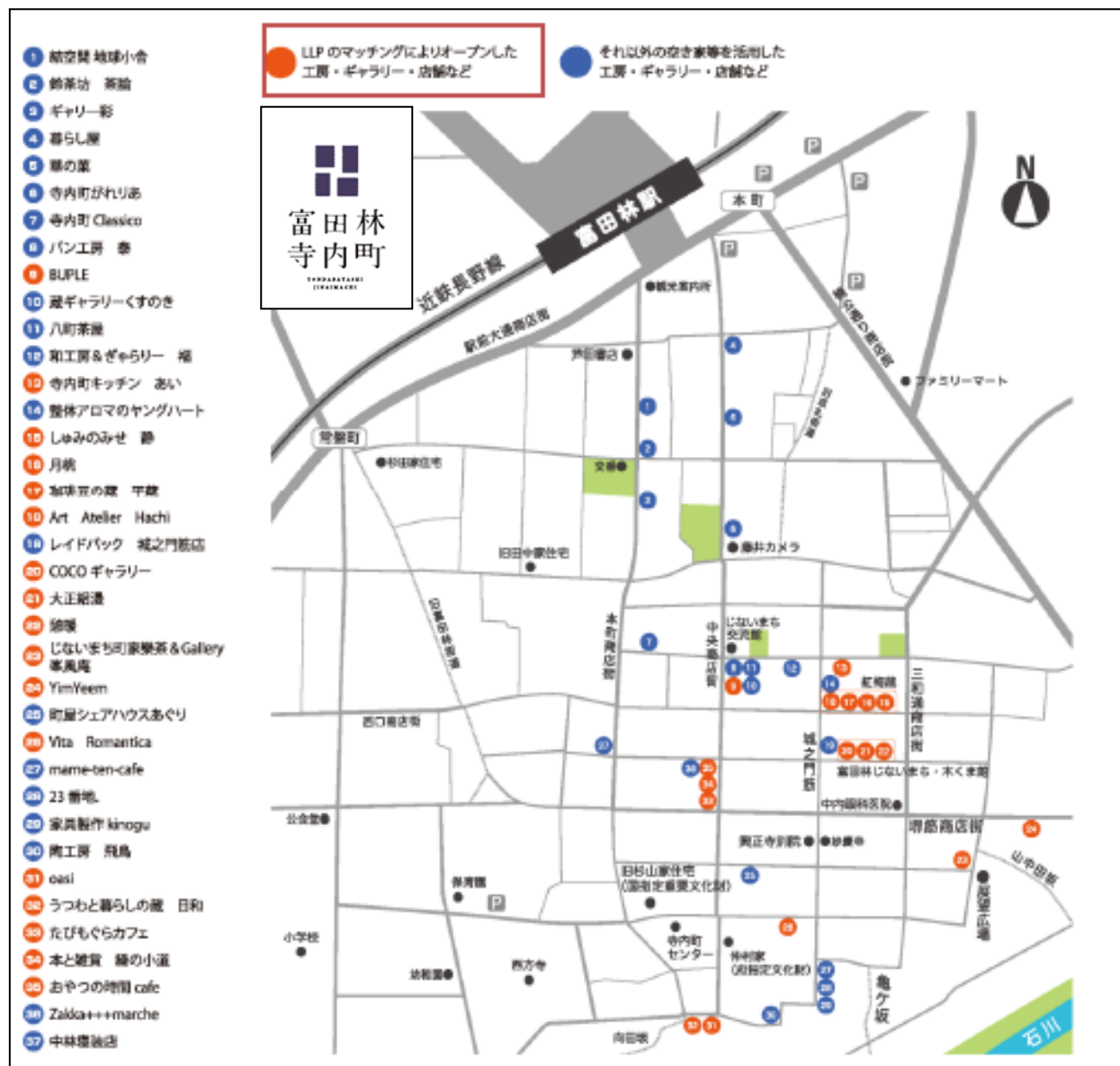
# マッチング事例

整体・アロマ店



和雑貨店





資料：L L P まちかつ調査報告書（平成26 年3 月末時点 40店舗 現在 50店舗）



### ③じないまち散歩 (社)富田林じないまち文化トラスト

## 和服が似合うまちづくりの 試み

- マッチング事業で来られた女性店主が中心になり「じないまち散歩」や「じないまちキモノ散歩」開催



# 和服の似合う町をめざして



花嫁道中の実施



和服で訪れる女性客

# 和服の似合う町をめざして



じないまちの呉服店



じないまちキモノ散歩



# 富田林寺内町における地域が主体の観光まちづくり









## 富田林寺内町における地域が主体の観光まちづくり

素材感を大切にした手作りアイテム  
**家具製作 kinogu**

古い民家をゴッホが描いたという店には、無数の家具や磁器など、ナチュラリスティックの雰囲気を醸し出しています。また床でそれぞれの家具と部屋のプランを手探りであり、店内にあるアイテムはほぼ二人による手探り、生活に寄与したものなので、心地にこだわったというその家具は、驚くべきと思ってしまうくらいです。奥かみのあるものが置かれています。

かぐやのいる キノブ  
0726-21-3464  
宮城県仙台市青葉区1-7-2 1100-1700  
10月-11月1日開始 予約不可 可 可  
http://www.kaguya.jp



子ども用としておけず、思案の  
方の腰掛けや椅子台としての注文  
も、クサキとシノキを組み合わせ  
は421,000円。サイズは別注可。

神望の定期レッスンは  
**陶工房 飛鳥**

高田で動物家の後継者になるが、第100回大会の  
運営を担った三宅重吉シヤッフ。従来のシヤッフと違っ  
て行るのは、びつとりとした土の質をも大切にしたい意  
図があり、3,500㎡に達しない空間にたすきで踏み固め  
る方式。1日にも満たない「草葉集まつり」には、まじ  
くイベントでは、お年輪(おとしわ)で3匹を作る  
ワークショップを開催。人気店の早めの予約。  
  
とうこうばー あすか  
0977-618-5523  
営業時間：月曜～金曜 16-19  
11:00-17:00  
[CQ]→不可知な環境は  
ロード 不可  
Pなし  
<http://tokko-bo-suka.com>



士田家と屋敷のやまをのりて



子どもに読ませたい名作絵本を鑑して

## 編の序

寺内町で町民祭催された  
という西村美穂さん  
古本のお店。店内には  
お宝がいろいろとある  
のだが、テーマごとにディ  
ズニのビクシー絵本が  
数多く、お土産物屋  
みたいなにおもひ  
またりのこみち  
の店不可  
宮内町で町民祭開催  
12-12  
12:00~17:00  
月~水曜日は入場料  
カード不可 P.なし

[illegible]

デニスの絵本作画リ  
デニフ・コバシエ作  
ずきんちゃんのお話  
市は、国村さんにお  
入し、ページをめく  
にワカワカ、(国村)  
ものさすで、ユニア  
にもお絵、お絵、



寺内町で見つけた  
かわいいものたち

思わず家に出掛けたくなるものがいっぱい

たびもぐらカフェ

店主兼商品開発担当の、彼をテーマに書いた、第100年の栄華と衰退を記録したカブシキ会館。彼が書いたのは雑誌は、アジアの各小国からヨーロッパまで、さらに加えて、書いた。特に好きで、もちろんアフリカやアジアの国と国境を越えて、旅人を招く。ある人達の旅を聞くたびに、ぜひぜひ、アフリカ、アジアやヨーロッパなど多様なイベントも人気です。

彼が書いたカブシキ

会場費不可  
要領書・申込書用紙 12-12 11:00~17:00  
主催者不設営食料 テーブル設置、カバン・衣装  
持ち込み可・DVD/DVD 複製・販売 可・カード不可  
<http://stageyaki.blog91.fc2.com>



買値の安いものは500～700円程度  
 のもの。おもにハンガーの太さ  
 違いで2,000円、4,000円の品も1,000  
 円以下の品もある。



学生もの勉強  
(11月～)  
福岡県市町村  
毎月第1・3週の月  
9時から12:30～  
14:00～、全席12:00  
定数各50名  
コース単位制、3/2



確証に達  
後は異な  
る。国際  
は、他国  
国々の説  
に偏重さ  
るがゆえ  
である。



作るのに直径約10cmの小皿、その上にスライスした土を乗せ、型を覆いで奥に押し、ギョウ酸型がはみだすのを防ぐために必要です。



知能の落ち込み  
にするため、両端  
にアクリルのタテ  
枠を数枚置き、  
糸を手前に向け  
て土をスライス。  
壁でも同じで切っ  
て引く(図7)



中国に望む運動サイト  
インも可。海外の土産  
品から、人々で取りなが  
り、望みを得るには、ウ  
ェービー・バグ・ネット  
やスコーン・160〜など  
約120種類が並びます。

休憩は豊で  
ゆつくり  
くつろげる  
カフェで

ここを降りて寺内町に来る人も  
**mame-ten-cafe**  
吉原の町歩きを兼ねると、パンがずりりとおいしく、豆がゆわくと使える食材の魅力を伝えてくれるパンは、グリーンレーズンの文様餅でジューシー、肉類とれも取りあがらず、甘いものと食べ合わせやすい。人気のバブルは、作家製パン入り1400円と、季節限定メニューも楽しみ！  
**マメテン カフェ**  
03-380-8366-0144  
吉原の町歩きを兼ねて 17:45 12:00~17:00 各店舗  
Rakuten.com 店舗 予約 コード+0303 店舗 不可  
http://www.mame-ten-cafe.com/



## ④ 楽食楽まちじないまち

富田林じないまち農と食と観光まちづくり  
推進協議会が実施している6次産業化プ  
ログラム

- 金剛山の自然や周辺農家の食の地域資源と寺内町の暮らし文化とを融合した交流プログラム
- 町家空間をワークショップ会場とする交流プログラムにより寺内町を楽しむ取り組み
- 訪問者数：3万人弱→5万人程度（現在）

新しい公共の場づくりのためのモデル事業（大阪府H23ー24年）の採択がきっかけ



# 楽食楽まちじないまち

ふとん屋でクッションづくり



クッションづくり体験



# 楽食楽まちじないまち

元味醂蔵を改装したカフェでコー  
ヒーの淹れ方教室



町屋を改装した陶工房で、陶芸  
体験



# 楽食楽まちじないまち

富田林の秋味・ナスとキノコを使った保存食をつくるワーク





## 富田林寺内町における地域が主体の観光まちづくり

[illegible][illegible]

### 21 マッチ箱入り豆本づくり

お正月には、お正月にもふさわしい豆本づくりを、お正月の飾りとして飾りつけます。12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



### 22 スライスウッドのお日曜リース

お正月のリース作り。スライスウッドのリース作り。11/24(日)  
 12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



### 23 料理教室をきっかけするプロの家庭料理

プロの家庭料理。料理教室をきっかけに、プロの家庭料理。11/14(日)  
 12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



いちばん  
お正月  
気分  
盛り上げ



### 24 誰でも簡単にできる「自分史」入門

「自分史」入門。誰でも簡単にできる「自分史」入門。11/12(土)  
 11/13(日)

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



### 24 ちりめんで作る「おせち料理」

ちりめんで作る「おせち料理」。ちりめんで作る「おせち料理」。11/21(木)  
 11/27(火)

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



### 25 大の字の置きべんがら型紙体験

大の字の置きべんがら型紙体験。大の字の置きべんがら型紙体験。11/10(日)  
 12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



お正月  
気分  
盛り上げ



### 26 大の字の置きべんがら型紙体験

大の字の置きべんがら型紙体験。大の字の置きべんがら型紙体験。11/10(日)  
 12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



### 26 ヨーロッパのアンティークラルベで作るウォールペイント

ヨーロッパのアンティークラルベで作るウォールペイント。ヨーロッパのアンティークラルベで作るウォールペイント。11/10(日)  
 12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



### 地域イベント

「江戸・明治 女性の衣装展」  
 江戸・明治 女性の衣装展。江戸・明治 女性の衣装展。11/13(日)  
 12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



### お正月会・お正月会館・お正月会館へ

お正月会・お正月会館・お正月会館へ。お正月会・お正月会館・お正月会館へ。11/24(日)  
 12/30～1/30

場所：2F 大会場（14時～18時）  
 料：2,000円  
 申し込み：12/20（日）まで  
 申し込み先：お申し込みセンター



[illegible]

アピールポイント

# 寺内町の現状

## 寺内町は古民家が立ち並ぶ住宅地

- 人口流出、建物所有や居住者の高齢化（高齢化率：約40%）周辺商店街の空き店舗化と寺内町の空家・空きスペース活用した特色ある店舗の立地の同時進行

## 住民や商業者、外部からの支援者等、様々な主体の参画

- 寺内町をまもり・そだてる会：地域のまちづくり団体
- LLPまちかつ：空き家等活用を推進する組織
- じないまちボランティア・ガイド：地域ボランティア・ガイド団体
- 富田林市観光協会：市域全体の観光を振興する団体
- 富田林駅前商店会：既存の商店街振興団体
- （一社）富田林じないまち文化トラスト：新たに寺内町で活動する商業者団体
- 農と食と観光まちづくり推進協議会：寺内町のコミュニティツーリズム推進団体

## 女性を中心とした新たな店舗オーナーの出店と移住

- 従来の地域住民と新オーナー等とのコミュニケーションの拡大



居住者の高齢化や空き家の進行が進む重伝建地区の維持・発展を

従来の「富田林寺内町をまもり・そだてる会」による保存・保全等の活動に加えて

通りや町家の屋内空間を能動的に交流の原資として様々なまちづくり組織が活用し

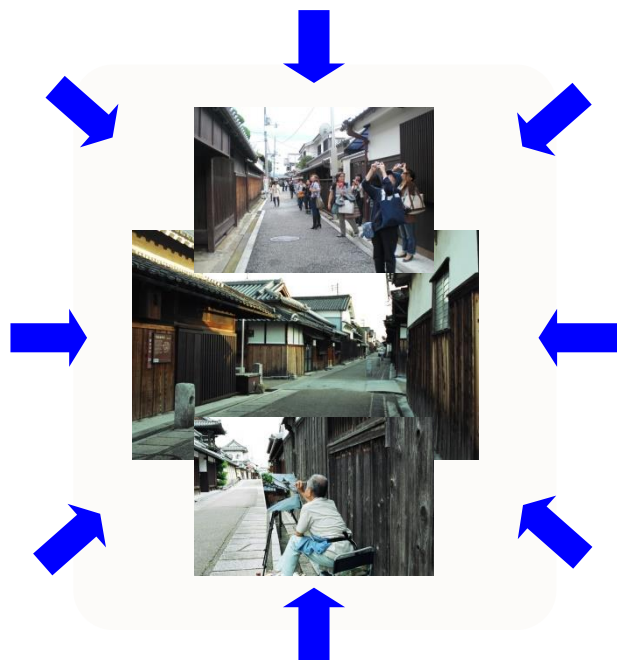
資源価値の保護に配慮しつつ新たな暮らし文化を創造していくまちづくりに取り組んでいる。

# 富田林寺内町における地域が主体の観光まちづくり

## まちが積み重ねてきた日常の暮らし文化を体感する観光の展開

従来の観光資源価値

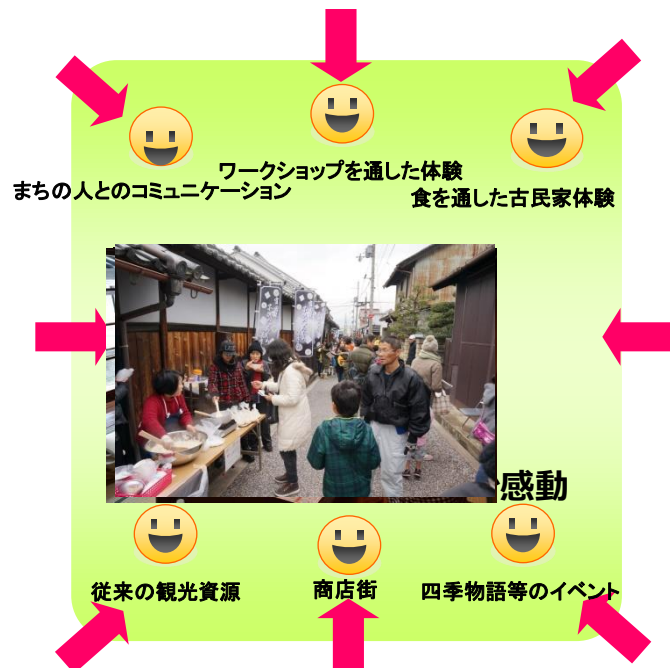
<通りを自分化する観光>



寺内町のまちなみをキャンバスに  
自分づくりをする  
撮影やスケッチする来街者の行動

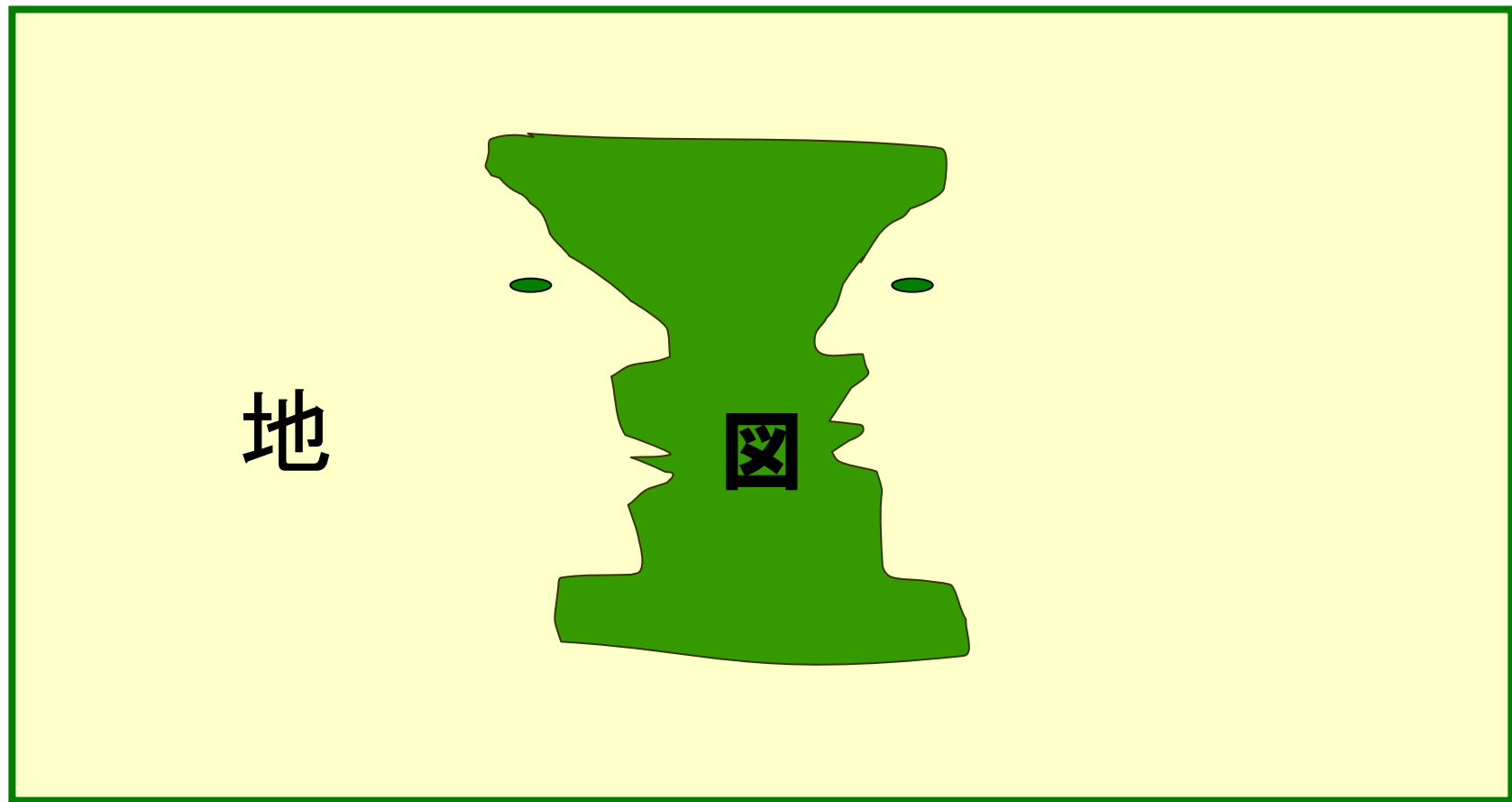
暮らし文化に潜む資源価値

<通りに加えて建物中に入り居住者との  
コミュニケーションや店主が主宰するワークショップを  
通してまちをそのものを楽しむ観光>



日常の暮らしの中に潜む  
感動を地域資源に集客する  
観光のスタイル

# 観光における「図と地」論





# 「地」に関心を持つ観光の広がり

## 「図」名所型観光

- ピラミッド、モンサンミッシェル、法隆寺・・

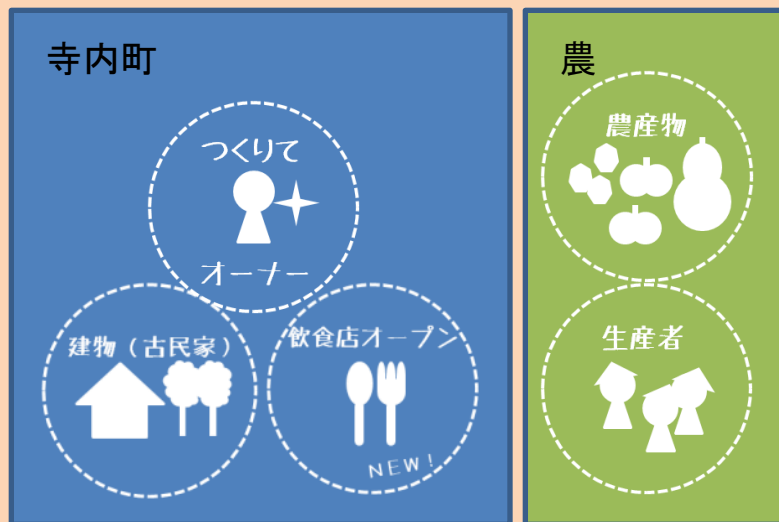
## 「地」価値創造型観光

- 背景の景色、町・森の雰囲気、地域文化
- 生活文化、生活環境、環境文化
- 路地裏のたたずまい、コミュニティ

## 『古民家の旧家にて南河内の旬を 味わう食とまち歩き』

旧家の中で新鮮な地野菜を食材とする料理を楽しんだ後、寺内町散歩

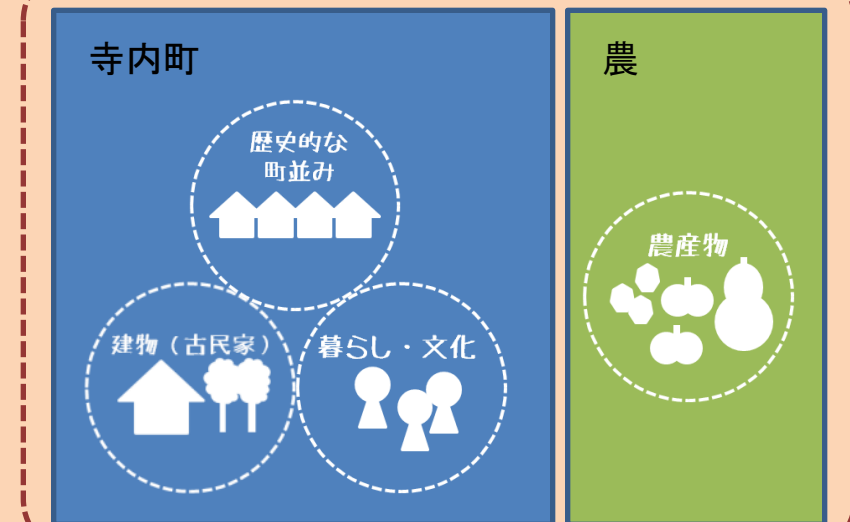
### 活用する資源



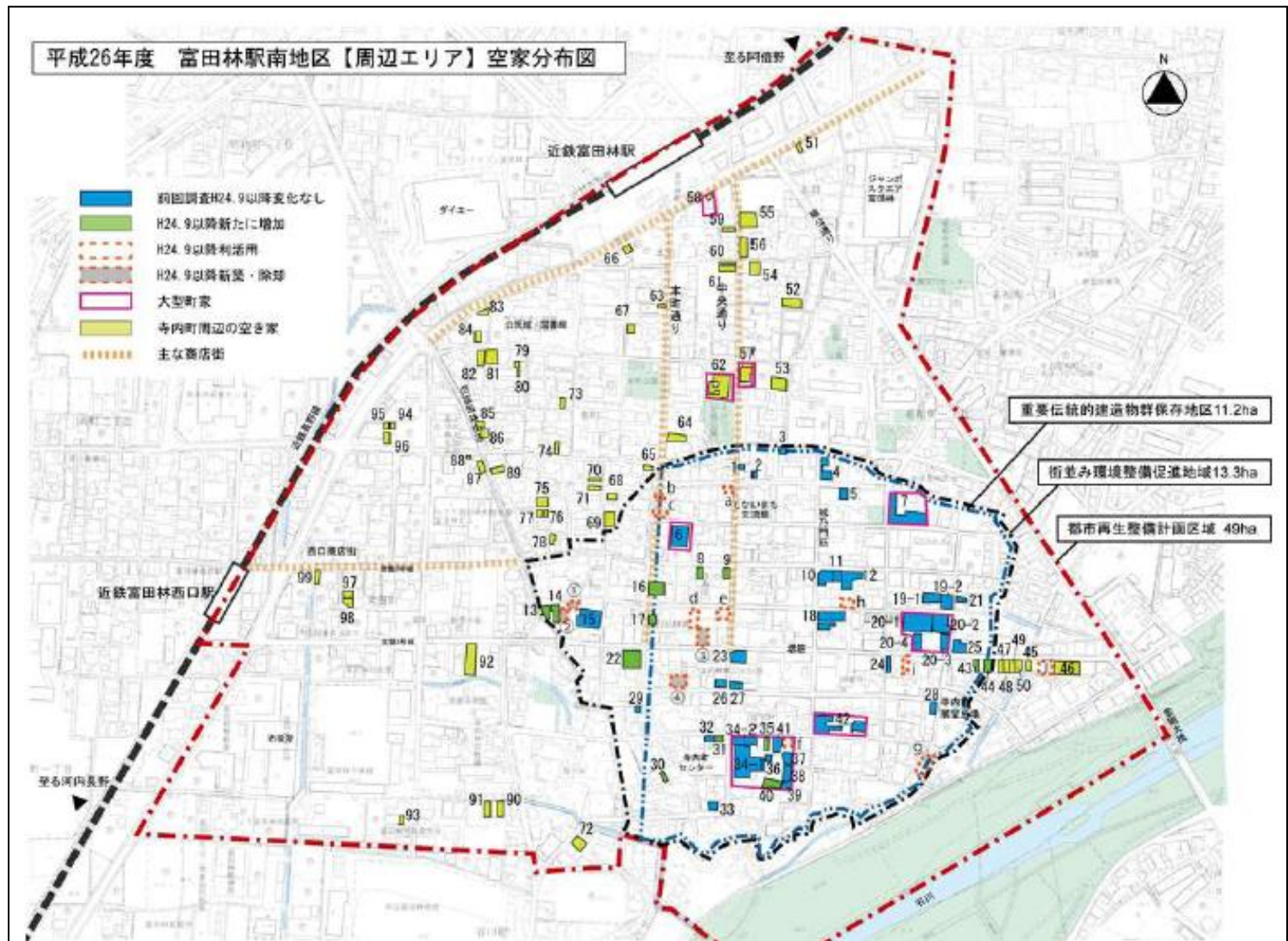
## 『旧家をSweets空間として活用』

寺内町に残る旧家を現在にトレースしSweets空間として楽しむ

### 活用する資源



## 今後の展開に重要な要素となる大型町屋の現状





## 《L L P まちかつにおいて検討が進む大型町屋の例》



資料：L L P まちかつ調査報告書

## 富田林寺内町における今後の展開方向

内的要因

### 強み

- 大阪市内からアクセスが良い
- 歴史資源、自然の豊富さ
- 後背人口の多い
- 町屋を活用した小規模店舗の拡大（意欲ある女性オーナー）
- 様々な主体が参画したまちづくりの取組が盛ん

### 弱み（課題）

- 大型町屋所有者の高齢化（約40%）と非居住の進行
- 情報発信の脆弱さによる認知度の低さ
- 思い出を持ち帰る商品の少なさ
- 小規模店舗の平日閉店の多さ

外的要因

### 機会

- 訪日外国人旅行者の増大
- ライフスタイルの多様化大阪市内からアクセスが良い
- 感動体験や初めての体験を重視する観光行動の拡大
- 地域の歴史や文化、地域の日常、など知的好奇心を満たすものへの関心が拡大

### 脅威

- 少子高齢化の同時進行
- 国内人口の減少による旅行マーケットの縮小
- 地域間競争の激化

#### 【強み、機会を活かすターゲットの明確化】

- ① 京阪神都市圏の女性層
- ② インバウンド

#### 【強み、機会を活かすプロモーション戦略】

- ① 交通事業者等との連携を強化
- ② 広域連携によるプロモーション展開

#### 【課題を克服し、脅威を転換する視点】

- ・ 日常の暮らし文化を資源化するマインドの浸透
- ・ 寺内町内で営業する50店舗前後の店主主宰のWS型体験プログラムの強化



### 基本展開方向

- ★ 日常の暮らしの中に潜む感動を来街者に提供する観光スタイルをつくる
- ★ 大阪市内の観光エリアとつながる取り組みの展開
- ★ 大型町屋の利活用（飲食・宿泊・体験）を進める
- ★ 地域側がグリップを握り観光収入を取組む仕組みをつくる
- ★ 地域が主体となる観光まちづくりの推進母体の構築

ご清聴ありがとうございました。





【年間イベントカレンダー】

|     |                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1月  | 十日戎（富栄戎神社）<br>（宵戎：9日 9時-20時 十日戎：10日 9時-20時、残戎：11日 9時-12時）<br><br>寺内町四季物語（冬） <u>新春・初鍋めぐり</u> （第2土曜日）                                      |
| 2月  | <u>第6回寺内町ろまん亭落語会</u> （2018年2月25日）                                                                                                        |
| 3月  | 寺内町四季物語（春） <u>じないまち雛めぐり</u> （第2土曜日・日曜日）<br>- 2018年3月10日（土）・11日（日）                                                                        |
| 4月  | <u>融通念仏宗・大念仏寺御本尊（十一尊天得如来）ご回在</u> （浄谷寺、6日13時）<br><br><u>興正寺別院春季祭（証秀上人・開基祭）</u> （14日）<br><br><u>歴史まち歩きバイリンガルツアー</u> （2018年4月28日・29日・30日開催） |
| 5月  |                                                                                                                                          |
| 6月  | <u>石上露子生誕祭</u> （2017年6月10日土曜日午前11時、旧杉山家住宅）<br><br><u>寺内町の夜店</u> （毎年6月6日、16日、26日18時～、南会所町界隈）                                              |
| 7月  | <u>浄谷寺薬師堂</u> 薬師大祭（6日・7日19時～）                                                                                                            |
| 8月  | (PL花火大会（1日、羽曳野丘陵）<br><br>寺内町四季物語（夏） <u>寺内町燈路</u> （最終土曜日17時～21時に開催）                                                                       |
| 9月  |                                                                                                                                          |
| 10月 | 寺内町四季物語（秋） <u>後の雛まつり</u> （第2土曜日）                                                                                                         |
| 11月 | <u>興正寺別院秋季祭（報恩講）</u> （14日）                                                                                                               |
| 12月 |                                                                                                                                          |